

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 68/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 271/TB-NVDGTS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Tài sản kê biên của bà Đặng Trần Phương Uyên, cụ thể:

Diện tích 160 m² (Trong đó có 100 m² đất ODT và 60 m² đất HNK) thuộc thửa 216, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số hiệu CX 0779525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/9/2020 cấp cho bà Nguyễn Thị Yên, đến ngày 21/10/2020 cập nhật chuyển nhượng cho bà Đặng Trần Phương Uyên. (Theo Mạnh đo đạc theo hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 30/5/2025).

- Giới cận lô đất:

+ Phía Đông giáp thửa: 217, dài 24m; + Phía Tây giáp thửa: 215, dài 24,5m;

+ Phía Nam giáp thửa 107, dài 6,6m; + Phía Bắc giáp đường bê tông, dài 6,7m;

Nơi có tài sản: Thửa đất số 216 tờ bản đồ 33 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. (Nay là xã Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: **832.960.000 đồng** (Tám trăm ba mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)

***Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **18/9/2025** đến ngày **14/10/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính của các ngày làm việc: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **18/9/2025** và kết thúc lúc **17 giờ 30 phút** ngày **14/10/2025** tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước: 84.000.000 đồng.

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút từ ngày **18/9/2025** và kết thúc lúc **17 giờ 30 phút** ngày **14/10/2025**, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **122 000 033 440** tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: **(Họ tên người đăng ký đấu giá_ nộp ĐT_ tài sản đăng ký).**

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ: Vào lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **17/10/2025** tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Bước giá tối thiểu:** 30.000.000 đ/lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa.
- **Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:** Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là ngày sau khi mỗi lần Đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá tiếp.

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ **Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm.**

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.

+ Khách hàng trả giá hợp lệ cao nhất là khách hàng đầu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đơn Dương (Đề niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, (7) HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Anh

